

Procedura aperta (Gara Ponte), in due lotti, per l'affidamento del presidio di primo intervento di soccorso e lotta antincendio presso l'elisuperficie dell'ex O.P. Rizzeddu di AREUS e del P.O. Giovanni Paolo II dell'ASL Gallura, nelle more della progettazione della procedura aperta a livello Regionale.

Verbale n. 7 del 16.07.2026

L'anno 2026 addì 16 del mese di luglio alle ore 11:00, presso gli uffici della Struttura Complessa Acquisti di beni e Servizi Non Sanitari, servizi sanitari e service di Ares Sardegna, nella sede di via Limbara, n. 60 in Tempio Pausania (primo piano), su convocazione del RUP, dott.ssa Maria Grazia Caterina Amic, si è riunita in seduta pubblica telematica la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1437 del 27.05.2026, così composta:

- Presidente: dott. Antonello Podda, Direttore del Dipartimento Acquisti e della S.C. Acquisti di beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service;
- Componente: geom. Davide Ungolo, Ass.te Tecnico della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- Componente: ing. Elia Mureddu, Ass.te Tecnico della S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale AREUS Sardegna;
- Segretario verbalizzante e RUP: dott.ssa Maria Grazia Caterina Amic, Funzionario della S.C. Acquisti di beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service.

Alle ore 11:00 il Presidente, dott. Antonello Podda, dichiara aperta la seduta, dando atto che la stessa si svolge in modalità telematica tramite la piattaforma Google Meet, a cui partecipa da remoto unitamente all'ing. Elia Mureddu e al geom. Davide Ungolo, quest'ultimo collegato dalla sede di Sassari.

La dott.ssa Maria Grazia Caterina Amic, Segretario verbalizzante, partecipa in presenza presso la sede operativa di Tempio Pausania (via Limbara n. 60) unitamente al personale di supporto dott.ssa Annamaria Porcu, dott.ssa Maurizia Mainas e dott.ssa Agostina Sotgiu Mancini.

Si dà atto che l'accesso alla piattaforma certificata di e-procurement Net4market viene effettuato tramite le credenziali del RUP della procedura, dott.ssa Maria Grazia Caterina Amic.

Preliminarmente, si dà atto che gli Operatori Economici partecipanti hanno inoltrato formale richiesta di presenziare alla seduta pubblica telematica tramite l'apposita sezione Comunicazioni del portale Net4market, trasmettendo la delega del soggetto incaricato e copia del documento di riconoscimento in corso di validità agli atti della S.C. scrivente, a seguito della quale si è provveduto a trasmettere l'indirizzo per il collegamento da remoto su Google Meet.

Assistono alla seduta, collegati da remoto:

- sig. Pietro Lanza, per conto dell'O.E. Elisicilia S.r.l.;
- sig.ra Daniela Affortunati, per conto dell'O.E. Evolve Consorzio Stabile.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione dell'organo collegiale e la continuità del collegamento con i rappresentanti delle ditte, dichiara aperte le operazioni di gara relative alla lettura dei punteggi tecnici ed all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, in conformità con l'avviso pubblicato nel portale Net4market.

Il RUP dà atto che:

- la fase riservata di valutazione delle Offerte Tecniche si è conclusa e che i risultati sono stati formalizzati nella griglia di valutazione L1-L2 allegate ai verbali n.5 del 29.06.2026 e n. 6 del 7.07.2026 e nel report estratto dalla piattaforma certificata Net4market.

- nella sezione "Documentazione di Gara" della piattaforma certificata Net4market è stata data, previa e regolare comunicazione del giorno e dell'ora, della presente seduta pubblica.

Su disposizione del Presidente della Commissione, alle ore 11:10, durante lo svolgimento della seduta, si è provveduto alla pubblicazione a portale del documento recante gli esiti della valutazione tecnica, previa contestuale notifica a mezzo PEC inviata a tutti gli Operatori Economici partecipanti.

Prima di procedere con l'apertura delle Offerte Economiche, il Presidente richiede al Segretario di dare lettura dei punteggi di qualità (non riparametrati e riparametrati) conseguiti dagli Operatori Economici ammessi per ciascun Lotto. Si attesta che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara (pari a 42,00 punti prima della riparametrazione).

Di seguito si riepilogano i punteggi tecnici ufficialmente attribuiti:

LOTTO 1 – Elisuperficie ex O.P. Rizzeddu di AREUS CIG BA7878690E - Base d'asta: € 519.543,88 - Soglia minima di ammissione: 42,00		
Operatore Economico	Punt. Qualitativo non riparametrato	Punt. Qualitativo Riparametrato
Elisicilia S.r.l.	42,50 / 70,00	52,19 / 70,00
EVOLVE CONSORZIO STABILE	56,17 / 70,00	68,98 / 70,00
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI - S.P.A. (G.S.A. S.P.A.)	57,00 / 70,00	70,00 / 70,00
R.T.I. cost.endo - Gemaservices Srl - Services Group s.r.l.	56,00 / 70,00	68,77 / 70,00

LOTTO 2 – Elisuperficie P.O. Giovanni Paolo II dell'ASL Gallura CIG BA787879E1 - Base d'asta: € 896.477,18 - Soglia minima di ammissione: 42,00		
Operatore Economico	Punt. Qualitativo non riparametrato	Punt. Qualitativo Riparametrato
Elisicilia S.r.l.	42,50 / 70,00	52,19 / 70,00
EVOLVE CONSORZIO STABILE	56,00 / 70,00	68,77 / 70,00
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI - S.P.A. (G.S.A. S.P.A.)	57,00 / 70,00	70,00 / 70,00
R.T.I. cost.endo - Gemaservices Srl - Services Group s.r.l.	56,00 / 70,00	68,77 / 70,00

Il RUP accede alla sezione riservata Busta Economica sulla piattaforma Net4market.

In via preliminare si procede con la verifica della presenza e della validità delle firme digitali apposte sui file delle offerte economiche presentate dagli Operatori Economici, riscontrandone la piena regolarità formale.

Si procede quindi all'apertura dei plichi telematici economici e alla lettura dei prezzi offerti, dei ribassi percentuali, dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali dichiarati dai concorrenti:

LOTTO 1				
Operatore Economico	Offerta % (Ribasso)	Prezzo Complessivo Offerto (€)	Oneri Sicurezza (€)	Costo Manodopera (€)
Elisicilia S.r.l.	29.13%	€ 368.200,75	€ 3.500,00	€ 305.000,00
EVOLVE CONSORZIO STABILE	18.20%	€ 424.986,89	€ 3.780,00	€ 349.392,00
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI - S.P.A. (G.S.A. S.P.A.)	23.93%	€ 395.217,03	€ 4.200,00	€ 313.780,00
R.T.I. cost.endo - Gemaservices Srl - Services Group s.r.l.	5.39%	€ 491.540,46	€ 1.600,00	€ 327.659,12

LOTTO 2				
Operatore Economico	Offerta % (Ribasso)	Prezzo Complessivo Offerto (€)	Oneri Sicurezza (€)	Costo Manodopera (€)
Elisicilia S.r.l.	27.65%	€ 648.601,24	€ 6.000,00	€ 560.000,00
EVOLVE CONSORZIO STABILE	22.21%	€ 697.369,60	€ 5.940,00	€ 583.554,00
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI - S.P.A. (G.S.A. S.P.A.)	23.97%	€ 681.591,60	€ 7.800,00	€ 569.680,00
R.T.I. cost.endo Gemaservices Srl - Services Group s.r.l.	6.42%	€ 838.923,35	€ 3.200,00	€ 599.299,93

L'assegnazione dei punteggi economici è stata elaborata dalla piattaforma Net4market mediante l'applicazione della formula di interpolazione lineare prevista dal Disciplinare di Gara al paragrafo 18.3.

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione dà atto di aver rilevato una leggera divergenza tra l'attribuzione dei punteggi economici generata automaticamente dalla piattaforma e i risultati del calcolo effettuato manualmente in seduta.

Il Presidente rende noto ai presenti che, alla chiusura della seduta pubblica, la Commissione eseguirà le opportune verifiche di approfondimento matematico e informatico sui calcoli e che dell'esito definitivo di tali verifiche sarà dato

formale e tempestivo riscontro a tutti gli Operatori Economici mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma certificata Net4market, inerente l'esito.

A questo punto il Presidente della Commissione, all'esito di tutte le valutazioni svolte relativamente alle offerte economiche presentate dai singoli Operatori per ogni Lotto, acquisisce e prende atto delle risultanze dell'attribuzione dei punteggi generate dalla piattaforma Net4market che si allegano al presente verbale quale parte integrante e sostanziale (**Allegato graduatoria_round 1**), nelle quali viene dato atto del punteggio tecnico, economico e totale attribuito ad ogni Operatore in relazione ad ogni lotto per il quale ha presentato offerta.

La sintesi del file è di seguito riportata:

Risultanze dei punteggi Lotto 1						
Pos.	Ragione Sociale Concorrente	Prezzo offerto	ribasso% offerto	Punt. Quantitativo (Eco)	Punt. Qualitativo (Tec)	Punteggio Totale
1	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI - S.P.A. (G.S.A. S.P.A.)	€ 395.217,03	23,93%	24,64	70,00	94,64
2	EVOLVE CONSORZIO STABILE	€ 424.986,89	18,20%	18,74	68,98	87,72
3	Elisicilia S.r.l.	€ 368.200,75	29,13%	30,00	52,19	82,19
4	R.T.I. cost.endo Gemaservices Srl - Services Group s.r.l.	€ 491.540,46	5,39%	5,55	68,77	74,32

Risultanze dei punteggi Lotto 2						
Pos.	Ragione Sociale Concorrente	Prezzo offerto	ribasso% offerto	Punt. Quantitativo (Eco)	Punt. Qualitativo (Tec)	Punteggio Totale
1	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI - S.P.A. (G.S.A. S.P.A.)	€ 681.591,60	23,97%	26,01	70,00	96,01
2	EVOLVE CONSORZIO STABILE	€ 697.369,60	22,21%	24,10	68,77	92,87
3	Elisicilia S.r.l.	€ 648.601,24	27,65%	30,00	52,19	82,19
4	R.T.I. cost.endo Gemaservices Srl - Services Group s.r.l.	€ 838.923,35	6,42%	6,97	68,77	75,74

Completate tutte le operazioni di lettura ed esame delle offerte economiche e presa visione delle risultanze provvisorie relative ai punteggi attribuiti, il Presidente comunica ai presenti che le successive fasi inerenti alla verifica di congruità delle offerte sospette di anomalia verranno condotte in seduta riservata, successivamente alla chiusura della presente seduta pubblica, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Non essendovi ulteriori osservazioni o richieste da parte dei rappresentanti degli Operatori Economici collegati da remoto, il Presidente alle ore 12:10 dichiara ufficialmente conclusa la seduta pubblica telematica.

Terminata tale fase, la Commissione e il RUP procedono, tramite le funzionalità dell'applicativo di e-procurement Net4market, all'elaborazione e all'estrazione del report relativo alle offerte anormalmente basse (**Report Offerte anormalmente basse - Round 1**) parte integrante e sostanziale di questo verbale.

Sulla base dei parametri di calcolo impostati a sistema (Soglia quantitativa/economica: 24,00; Soglia qualitativa/tecnica: 56,00), la piattaforma restituisce i seguenti dati ufficiali in ordine alle offerte risultate anomale:

Esito anomalie offerte – Lotto 1							
Operatore Economico	Prezzo Complessivo (€)	ribasso% offerto	Punt. Quantitativo	Punt. Qualitativo Riparametrico	Punt. Qualitativo Non Riparametrico	Punt. Totale	Offerta Anomala
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI - S.P.A. (G.S.A. S.P.A.)	€ 395.217,03	23,93%	24,64	70,00	57,00	94,64	Sì
EVOLVE CONSORZIO STABILE	€ 424.986,89	18,20%	18,74	68,98	56,17	87,72	NO
Elisicilia S.r.l.	€ 368.200,75	29,13%	30,00	52,19	42,50	82,19	NO
R.T.I. cost.endo - Gemaservices Srl - Services Group s.r.l.	€ 491.540,46	5,39%	5,55	68,77	56,00	74,32	NO

Esito anomalie offerte – Lotto 2							
Operatore Economico	Prezzo Complessivo (€)	ribasso% offerto	Punt. Quantitativo	Punt. Qualitativo Riparametrico	Punt. Qualitativo Non Riparametrato	Punt. Totale	Offerta Anomala
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI - S.p.A. (G.S.A. S.p.A.)	€ 681.591,60	23,97%	26,01	70,00	57,00	96,01	Sì
EVOLVE CONSORZIO STABILE	€ 697.369,60	22,21%	24,10	68,77	56,00	92,87	Sì
Elisicilia S.r.l.	€ 648.601,24	27,65%	30,00	52,19	42,50	82,19	NO
R.T.I. cost.endo - Gemaservices Srl - Services Group s.r.l.	€ 838.923,35	6,42%	6,97	68,77	56,00	75,74	NO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, e in conformità con la disciplina dei contratti pubblici che impone la verifica dell'anomalia prioritariamente nei confronti dell'offerta risultata prima in graduatoria, il Presidente della Commissione prende atto del report estratto a portale e dà formale mandato al RUP, dott.ssa Maria Grazia Caterina Amic, di procedere all'avvio del sub-procedimento di verifica della congruità e sostenibilità dell'offerta nei confronti dell'O.E. primo classificato in entrambi i Lotti (Gruppo Servizi Associati S.p.A.).

Il RUP provvederà a richiedere all'O.E. G.S.A. S.p.A. la produzione dei necessari elementi giustificativi a supporto dei costi indicati nell'offerta, assegnando un termine congruo per il riscontro, le cui risultanze saranno esaminate dalla Commissione in successive sedute riservate collegiali.

Del che si redige il presente verbale, composto da n. 2 fogli (n. 4 facciate) e dagli allegati ivi citati, che viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice, dal Segretario verbalizzante/RUP e dai colleghi di supporto al RUP.

dott. Antonello Podda

geom. Davide Ungolo

ing Elia Mureddu

dott.ssa Annamaria Porcu

dott.ssa Maurizia Mainas

dott.ssa Agostina Sotgiu Mancini

dott.ssa Maria Grazia Caterina Amic